

Faire de l'immobilier logistique et productif un atout pour votre territoire

Le mandat de maire occupe une place à part dans le cœur des Français. Il est celui auquel ils accordent leur confiance la plus directe, celui qu'ils croisent, interpellent et sollicitent au quotidien. Cette proximité confère au maire une responsabilité singulière : sans doute la plus exigeante de toutes, parce qu'elle engage concrètement la vie des habitants et l'avenir du territoire.

C'est aussi à l'échelle municipale que se concentrent, plus que nulle part ailleurs, les grands défis que la France cherche à relever. **Transition écologique, résilience économique, qualité de vie, attractivité, retour des services de proximité** : là où les décideurs nationaux définissent des stratégies, le maire, lui, affronte ces enjeux dans leur traduction la plus concrète.

L'immobilier logistique et productif est un levier d'opportunités, permettant de répondre pour partie à ces enjeux. Dans votre territoire, la logistique du quotidien à toute sa place : hôtels industriels multifonctionnels, friches réhabilitées et autres opportunités de mixité d'usage.

Votre mandature peut en faire un atout majeur de vitalité économique et écologique.





L'apport de la logistique dans votre territoire

Longtemps perçue comme une contrainte, la logistique est aujourd'hui un levier stratégique. Bien intégrée, elle devient un outil au service du quotidien : elle soutient l'activité économique, renforce la proximité, améliore la qualité de vie et participe pleinement à la transition écologique.



Approvisionner commerces, services publics et habitants au quotidien, en optimisant les flux et en réduisant la dépendance extérieure.



Réintroduire la production, la réparation et les circuits courts en ville, combattant la gentrification et renforçant l'économie locale.



Créer des emplois locaux et non délocalisables : près de 2 millions en France, jusqu'à 200 emplois par hectare sur site.



Renforcer la résilience face aux crises sanitaires, géopolitiques et aux tensions sur les chaînes d'approvisionnement.



Réduire les émissions grâce à des solutions responsables : barges, vélos-cargos, véhicules électriques et massification des flux.



Des pistes d'action pour les collectivités

- ✓ **Diagnostic et planification stratégique :**
État des lieux des flux, besoins et sites logistiques avec l'appui d'experts Afilog. Visualisation des impacts sur emploi, émissions et mobilité.
- ✓ **Innovation et mixité programmatique :**
Encourager des projets hybrides (logistique + production + services + espaces citoyens). Autorisations dérogatoires expérimentales pour booster l'innovation locale.
- ✓ **Préservation et allocation foncière :**
Protéger les emprises existantes et flécher du foncier dans PLUi/SCoT pour hôtels industriels, messageries urbaines et projets productifs mixtes. Valoriser les friches et zones sous-utilisées.
- ✓ **Exemplarité de la collectivité :**
Clauses environnementales dans les marchés publics, stations GNV/électriques, expérimentations de modes alternatifs (fluvial, cargos urbains, drones...).
- ✓ **Régulation vertueuse et mobilité responsable :** Favoriser véhicules propres, livraisons de nuit, aires dédiées et modes doux (fluvial, vélos-cargos, logistique partagée).
- ✓ **Concertation et pédagogie :**
Associer habitants et acteurs dès la conception. Transformer la perception des infrastructures logistiques en fierté locale et en symbole de modernité.

Afilog et ses adhérents vous accompagnent pour transformer ces engagements en actions concrètes.

Agir maintenant avec nous

La logistique est un service aux citoyens, un moteur d'emplois, un levier de décarbonation et un facteur d'attractivité. Anticiper permet d'éviter les blocages fonciers et de favoriser une cohabitation harmonieuse.

Nos équipes et membres locaux sont disponibles pour :

- ✓ Visites de sites exemplaires
- ✓ Accompagnement en diagnostics et projets
- ✓ Échanges sur PLUi et plans de mobilité

120 adhérents d'Afilog



À propos d'Afilog

Afilog rassemble les acteurs de l'immobilier logistique et productif en France et en Europe. L'association œuvre à l'intégration de la logistique dans les politiques d'aménagement, de réindustrialisation et de décarbonation.

Ses 120 adhérents contribuent au fonctionnement de l'économie réelle et à la souveraineté productive du territoire.

www.afilog.org

20 rue Cambon, 75001 Paris



Retrouvez notre livre blanc, publié en 2026, sur l'immobilier logistique et productif en milieu urbain